



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU



HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL Balaciu nr.4 din 25.02.2014 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile – terenuri și construcții, proprietatea privată a comunei Balaciu

Consiliul Local al comunei Balaciu, ales în condițiile Legii nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință extraordinară, astăzi 9.04.2014

Având în vedere:

- adresa nr.3843/18.03.2014 a Instituției Prefectului privind declararea ca ilegală a HCL nr.4 din 25.02.2014.

Examinând:

- avizul de legalitate al secretarului comunei nr.733 din 02.04.2014

În temeiul art.36 alin.(5) lit.b) raportat la alin.(2) lit.c), ale art.45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(3-4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.I – Hotărârea Consiliului Local Balaciu nr.4 din 25.02.2014 pentru aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile – terenuri și construcții, proprietatea privată a comunei Balaciu ,se modifică și va avea următorul cuprins:

1. Art.4 lit.B va avea următorul cuprins:

B. Vânzare directă, fără licitație publică, în cazul terenurilor folosite în baza unui contract de concesiune pentru construcția de locuințe, încheiat în condițiile legii și valabil la data intrării în vigoare a prezentului regulament, pe care persoane fizice/juridice, au edificat construcții în mod legal sau în cazul terenurilor aferente construcțiilor agro-zootehnice cumpărate de persoanele fizice/juridice de la comisiile de lichidare ale fostelor CAP-uri din comună sau asociațiile agricole ce au preluat patrimoniul fostelor CAP-uri.

2. Art.10 va avea următorul cuprins:

Art.10 - (1) La inițiativa vânzării, în cazul terenurilor folosite în baza unui contract de concesiune pentru construcția de locuințe, încheiat în condițiile legii și valabil la data intrării în vigoare a prezentului regulament, pe care persoane fizice/juridice, au edificat construcții în mod legal sau în cazul terenurilor aferente construcțiilor agro-zootehnice cumpărate de persoanele fizice/juridice de la comisiile de lichidare a fostelor CAP-uri din comună sau de la asociațiile agricole ce au preluat patrimoniul fostelor CAP-uri , proprietarii clădirilor beneficiază de dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor în cauză.

3. Art.12 va avea următorul cuprins:

Art.12 – (1) Vânzarea directă , fără licitație publică,se poate face în cazul terenurilor folosite în baza unui contract de concesiune pentru construcția de locuințe,încheiat în condițiile legii și valabil la data intrării în vigoare a prezentului regulament, pe care persoane fizice/juridice, au edificat construcții în mod legal sau in cazul terenurilor aferente , construcțiilor agro-zootehnice pe care persoanele fizice/juridice le-au cumpărat de la fostele CAP-uri din comună sau de la asociațiile agricole ce au preluat patrimoniul fostelor CAP-uri.

(2) Vânzarea directă se poate face doar în baza unui Raport de Evaluare a terenului, întocmit de persoane fizice sau juridice autorizate, respectând Standardele Internaționale de Evaluare (Asociația Națională a Evaluatorilor din România – **ANEVAR**), raport însușit de consiliul local.

(3) Raportul de evaluare va menționa în mod obligatoriu prețul de circulație pe piața liberă a terenurilor din zonă.

(4) Prețul vânzării nu poate fi mai mic decât prețul de circulație pe piața liberă a terenurilor din zonă, stabilit prin raportul de evaluare.

(5) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(6) Reglementările cuprinse în PUD sau PUZ se vor nota în Cartea Funciară la foaia de sarcini pentru o perioadă de minim 10 ani.

(7) Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare - cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.

(8) Cumpărătorul trebuie să facă prealabil dovada privind achitarea obligațiilor față de bugetul local a tuturor obligațiilor fiscal/nefiscale.

(9) Nu pot face obiectul vânzării directe terenurile care au fost revendicate de foștii proprietari sau moștenitorii acestora, în baza legilor de retrocedare a proprietății.

(10) Nu pot face obiectul vânzării terenurile ocupate de parcări, garaje și acces auto, terenurile ocupate de accese la spații comerciale realizate după anul 1991, precum și terenurile afectate de rețele edilitare aflate în proprietatea publică a comunei Balaciu sau în administrarea operatorilor de servicii comunitare de utilități publice.

4. Art.20 va avea următorul cuprins:

Art.20 - (1) Comisia de adjudecare va avea următoarea componentă:

- | | | |
|---------------|--------------------|--------------------------------------|
| 1. Președinte | - Bustea Vasile | - viceprimarul comunei |
| 2. Membri | - | - reprezentant A.J.P.F. Ialomita |
| 3. | - Andronache Dan | - consilier,compartiment contabil |
| 4. | - Preoțescu Mircea | - consilier,compartiment Reg.agricol |
| 5. | - Trandafir Olguta | - consilier,compartimen ITL |

(2) Comisia de soluționare a contestațiilor va avea următoarea componentă:

- | | | |
|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1. Președinte | - | - reprezentant DUATLP CJ Ialomita |
| 2. Membri | - | - reprezentant A.J.P.F. Ialomita |
| 3. | - Drăgan Maria | - consilier,compartiment registratură |
| 4. | - Constantin Adriana | - consilier,compartiment as.socială |
| 5. | - Păun Ionel | - consilier,compartimen ITL |

(3) Lucrările de secretariat vor fi asigurate de secretarul comunei.

(4) Pentru activitatea desfășurată, membrii comisiilor sunt indemnizați, în conformitate cu prevederile legale privind salarizarea personalului bugetar.

5. Art.24 lit.b) se abrogă.

6. Art. 32 alin.2 va avea următorul cuprins:

(2) Cererea de înscriere la licitație va fi însoțită de următoarele documente, care vor constitui dosarul de participare la licitație:

- buletinul/cartea de identitate sau pasaportul persoanei participante (copie) pentru ofertanți persoane fizice;
- certificatul de înregistrare al societății, la Oficiul Registrul Comerțului (codul unic de înregistrare și anexa) pentru persoanele juridice sau autorizația de funcționare pentru persoane fizice care desfășoară activități economice pe baza liberei inițiative;
- împuternicirea reprezentantului ofertantului pentru participarea la licitație;
- pentru societățile comerciale străine: certificat de înregistrare tradus în limba română, iar traducerea să fie legalizată de un notar public din România și scrisoare de bonitate, eliberată de o bancă străină sau o filială a unei bănci străine în România;
- certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor;
- alte documente relevante care se consideră necesare.

Art.II – Prin grija secretarului comunei prezenta hotărâre se va comunica: primarului comunei, membrilor comisiilor și Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate, se va afișa.

Adoptată cu respectarea art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sambetianu Viorica

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI BALACIU
Alexandru Viorel Trandafir

Nr.14

Adoptată la comuna Balaciu

Astăzi 09.04.2014